



Prefectul Studentilor

Nr. 20.215/06.07.2007

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA CĂMINELOR STUDENTEȘTI

aprobat în ședința Senatului din 17 iulie 2007

PREAMBUL

Prezentul regulament stabilește principiile și modalitățile prin care se va desfășura activitatea de căminzare. Se stabilește de asemenea modul de organizare a activităților, atribuțiile principale ce revin persoanelor implicate în acest proces, rolul Universității, al facultăților și al reprezentanților studenților (studenții membri ai Senatului Universității, cancelarii studenților etc.) Principiul de bază care stă în elaborarea prezentului REGULAMENT este acela al descentralizării administrative, al separării competențelor facultății și al stimulării răspunderii de grup și individuale ale studenților.

Cazarea studenților și soluționarea problemelor sociale studentești este o problemă prioritară a Consiliului de Administrație al Universității și a reprezentanților studenților în Consiliile Profesorale și în Senatul Universității. În vederea cazării studenților spațiile de cazare destinate acestora, Senatul Universității Babeș-Bolyai stabilește următoarele principii:

1. Descentralizarea cazării și a gestiunii căminelor, trecerea lor în coordonarea facultăților și a consorțiilor de facultăți;
2. Constituirea organismelor studentești (comitete de cămin, consilii, etc.) destinate să asigure funcționarea căminelor studentești, formate în principal din reprezentanții studenților în Senat și Consiliile Profesorale;
3. Întreținerea, gestiunea financiară și materială a căminelor este de competența Direcției Generale Administrative a Universității prin serviciile specializate. Serviciul Social, studenții membri ai Senatului Universității și cancelarii studenților asigură controlul întreținerii și funcționării căminelor, a respectării normelor aprobate de Senatul Universității și a regulamentelor de căminizare;
4. Administrarea căminelor este de competența Direcției Generale Administrative a Universității, prin serviciile specializate, de comun acord cu reprezentanții studenților;
5. Repartizarea studenților în căminele Universității se face proporțional cu ponderea facultăților respective, în mod echitabil, pe grade de confort, în funcție de numărul de studenți căminizabili.

Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1. (1) Căminul este o subunitate a instituției de învățământ superior, destinată asigurării condițiilor de viață, odihnă și studiu pentru studenți.

(2) Începând cu anul univ. 2003 / 2004 căminele studențești ale Universității Babeș-Bolyai au trecut în coordonarea facultăților din Universitate.

Art. 2. Reprezentanții studenților în Senat și Consiliile Profesorele participă la toate activitățile legate de viața socială a studenților.

Art. 3. Reprezentanții studenților și studenții membri în organismele studențești de la nivelul căminelor au competențe în coordonarea activității din cămine și cantine, participă la luarea și aplicarea deciziilor.

Art. 4. Reprezentanții studenților își exprimă disponibilitatea pentru colaborarea în întreținerea căminelor, creșterea gradului de confort și administrarea lor eficace alături de serviciile specializate ale Universității Babeș-Bolyai.

Art. 5. Începând cu anul univ. 2003-2004 s-au constituit – ca foruri de organizare, funcționare și administrare a căminelor – Comitetul de Administrare al Căminului (la nivelul fiecărui cămin) și Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai.

Art. 6. Repartizarea locurilor din căminele studențești pe facultăți se va realiza în conformitate cu Regulamentul - cadru de cazare al Universității Babeș-Bolyai și Regulamentul privind organizarea și funcționarea căminelor studențești, ambele regulamente aprobate de Senatul Universității.

Art. 7. Repartiția locurilor de cazare pe facultăți va fi propusă de către Direcția Generală a Universității, împreună cu Prefectul studenților și Subprefecții studenților .

Art. 8. Ca urmare a acestei propuneri, se va stabili facultatea care deține ponderea cea mai mare în numărul total de locuri de cazare al fiecărui cămin. Aceste facultăți vor fi denumite în continuare facultăți majoritare și vor deține coordonarea activității căminului în care au cea mai mare pondere a locurilor de cazare.

Art. 9. Dacă o facultate este majoritară în două sau mai multe cămine va avea posibilitatea de a opta pentru coordonarea activității unui singur cămin.

Art. 10. Dacă facultatea majoritară dintr-un cămin nu va dori să coordoneze activitatea căminului respectiv, atunci acest drept va reveni, în ordine descrescătoare a ponderii locurilor de cazare deținute, celorlaltor facultăți care dispun de locuri de cazare în căminul respectiv.

Art. 11. (1) Activitățile privind buna funcționare a căminelor studentesti, a asigurării reparațiilor curente, întreținerii, bunei funcționări a căminelor, a investițiilor și reparațiilor capitale, precum și a altor asemenea lucrări vor fi efectuate de către Direcția Generală a Universității, cu consultarea Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai.

(2) Cuantumul taxelor de cămin ce se vor percepe de la studenții cazați în Campusul Hașdeu se va stabili anual, de către Direcția Generală Administrativă a Universității, de comun acord cu Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai. Cuantumul taxelor va fi stabilit pe baza unei analize elaborate în acest sens de către Direcția Generală a Universității și aprobate de Senatul Universității.

Capitolul II. Organizarea activității de cazare și a celei administrative din cămin

Art. 12. (1) Activitatea de cazare a studenților se va realiza de către Comisia de cazare pe facultate și de către Comitetul de Administrare a Căminului (la nivelul fiecărui cămin), în conformitate cu prevederile Regulamentului — cadru de cazare în căminele studențești al Universității Babeș-Bolyai.

(2) Comitetul de camin se va asigura ca facultăților să li se aloce un numar proporțional de locuri pe fiecare nivel al căminului care le revine.

Art. 13. (1) La cazarea în cămin studenții semnează contractul de închiriere cu Universitatea și primesc în folosință, pe bază de proces-verbal individual, cazarmamentul și alte obiecte și,

pe bază de proces-verbal colectiv, în cazul responsabilului de cameră numit de către comitet, bunurile de inventar din cameră. Totodată, Comitetul de Administrare al Căminului aduce la cunoștința studenților cazați obligațiile pe care le au în ceea ce privește activitatea căminului.

(2) Prin contract se va stabili cu exactitate perioada de locuire în cămin și pentru care se achită taxele de cămin.

(3) Persoanele cazate în cămin răspund material și pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din inventarul comun și din cel individual, precum și pentru cele provocate în încăperile de uz comun din cămin. Serviciile specializate ale Direcției Generale Administrative și Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai au obligația de a identifica persoana responsabilă cu producerea pagubelor de natura celor arătate la alin. 3 și de a aplica prevederile prezentului regulament.

(4) Evaluarea pagubelor se face în termen de 48 de ore de la constatarea acestora de către Comitetul de Administrare a Căminului prin Serviciile de Specialitate ale Universității și se aduce la cunoștință în scris Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai, Colegiului Consiliului Profesoral al facultății la care este student persoana în cauză și Direcției Generale Administrative, urmând ca în termen de trei zile vinovații să achite contravaloarea pagubei.

(5) Persoanele care distrug, cu intenție, bunuri de folosință comună și individuală pe lângă acoperirea pagubelor **produse pot fi sancționați conform prevederilor Regulamentului — cadru de cazare a Universității Babeș-Bolyai.**

Art. 14. Distrugerea sau deteriorările deosebit de grave asociate cu manifestări antisociale se sancționează cu pierderea definitivă a dreptului de cazare în căminele instituției pe toată durata studiilor.

Art. 15. (1) Accesul persoanelor cazate în cămin se face pe baza legitimației de cămin vizată la zi.

(2) Cei cazați pot să primească vizitele persoanelor străine până la ora 23.00, acestora reținându-li-se de către personalul de pază din cămine actele personale de identificare pe durata efectuării vizitei.

(3) Este obligatorie prezentarea legitimației și a actelor de identitate de către cei aflați în interiorul căminului la solicitarea organelor de administrare și pază a căminului.

(4) Direcția Generală Administrativă a Universității asigură încadrarea căminului cu personal potrivit dispozițiilor legale, stabilindu-i sarcini precise în baza actelor normative și a prezentului regulament

Capitolul III. Facultățile majoritare

Art. 16. (1) Facultățile majoritare sunt acele facultăți care dețin ponderea cea mai mare în numărul de locuri de cazare a fiecărui cămin al Universității Babeș-Bolyai.

(2) Facultățile majoritare au următoarele atribuții:

a. să supravegheze coordonarea activității din cămin de către Comitetul de Administrare a Căminului;

b. să intervină pentru soluționarea problemelor apărute la nivelul căminului aflat în coordonarea sa, când Comitetul de Administrare a Căminului nu poate soluționa aceste probleme;

c. să sprijine activitatea studenților pentru coordonarea activității din cămin;

d. să vegheze la aplicarea regulamentelor privind întreaga activitate de căminizare a studenților, pe parcursul întregului an universitar;

e. să efectueze demersuri pentru desemnarea membrilor Comitetului de Administrare a Căminului la nivelul căminului pe care îl coordonează;

f. să efectueze controale în cămin privind respectarea regulamentelor existente în materie de cazare a studenților.

Capitolul IV. Comitetul de Administrare a Căminului

Art. 17. La nivelul fiecărui cămin se va constitui Comitetul de Administrare a Căminului. Acest comitet va gestiona întreaga activitate de cazare și cea care privește locuirea în bune condiții a studenților pe întregul an universitar.

Art. 18. Comitetul de Administrare a Căminului are posibilitatea de a decide în toate problemele privind îmbunătățirea condițiilor de viață în cămin, locuirea studenților, estetizarea căminului, precum și în ceea ce privește regulile de conviețuire a studenților din cămin și de desfășurare a activităților din căminul respectiv, cu respectarea regulamentelor existente în acest sens.

Art. 19. Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai poate stabili atribuții suplimentare pentru Consiliul de Administrare al Căminului, dar care să nu contravină reglementărilor în vigoare.

Art. 20. Comitetul de Administrare a Căminului va soluționa orice litigiu care poate apărea la nivelul căminului respectiv.

Art. 21. Comitetul de Administrare a Căminului va avea rol deliberativ, iar președintele comitetului și administratorul de cămin vor avea rol executiv.

Art. 22.(1) Comitetul de Administrare a Căminului va fi format din 7 membri pentru Căminele 14, 16, 17 și din 5 membri pentru celelalte cămine.

(2) Studenții membri în Comitetul de Administrare a Căminului vor fi desemnați de facultăți, cu consultarea reprezentanților studenților în Consiliul Profesorat și cu aprobarea Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai și în conformitate cu numărul de locuri deținute de fiecare facultate în Comitetul fiecărui cămin. Studenții membrii în Consiliile Profesorale au dreptul de a opta pentru unul din locurile alocate în Comitetul de Administrare a Căminului, dacă locuiesc în căminul respectiv, și anume cu acordul Colegiului Consiliului Profesorat.

(3) Dacă numărul facultăților care au locuri de cazare într-un cămin este mai mare decât numărul de membri ai Comitetului de Administrare a Căminului, atunci un student poate reprezenta una sau mai multe facultăți în acel Comitet. În această situație se va ține seama de ordinea descrescătoare a numărului de locuri deținute de fiecare facultate în căminul respectiv și o facultate va putea fi reprezentată de maxim doi studenți în acel comitet.

Art. 23. (1) Comitetul de Administrare a Căminului se va reuni în ședință ordinară săptămânal și în ședințe extraordinare ori de câte ori este necesar.

(2) Comitetul de Administrare a Căminului poate fi convocat de către președinte sau de către ½ din membrii săi.

Art. 24. (1) Mandatul membrilor Comitetului de Administrare a Căminului este de un an universitar.

(2) Membrii Comitetului de Administrare a Căminului pot fi revocați din funcție de către facultățile care i-au desemnat, la propunerea Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai, a Prefectului studenților sau a facultăților, din proprie inițiativă, dacă activitatea membrilor Comitetului nu este satisfăcătoare.

Art. 25. În Comitetul de Administrare a Căminului vor fi reprezentate, pe cât posibil, toate facultățile, proporțional cu numărul de locuri de cazare deținute în acel cămin.

Art. 26. Comitetul de Administrare a Căminului va fi compus din: studentul senator sau cancelar al facultății majoritare (președinte), administratorul căminului și studenți, desemnați în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 27. Deciziile Consiliului de Administrare a Căminului vor fi luate cu majoritatea simplă de voturi a membrilor.

Art. 28. Președintele Comitetul de Administrare a Căminului poate adopta decizii cu caracter provizoriu, în caz de necesitate, cu condiția de a convoca Comitetul în termen de 5 zile, pentru adoptarea normală a deciziei.

Art. 29. (1) Comitetul de Administrare a Căminului va fi condus de un președinte care va fi studentul senator sau cancelar al facultății majoritare. Este recomandabil ca Președintele Comitetului de Administrare a Căminului să locuiască în Campusul Hașdeu pe durata îndeplinirii atribuțiilor sale.

(3) Președintele Comitetului de Administrare a Căminului poate delega atribuțiile sale unui membru al Comitetului sau unui membru al Consiliului Profesorat al facultății pe care o reprezintă. Această delegare va fi pe o perioadă determinată.

Art. 30. Hotărârile adoptate de către Comitetul de Administrare a Căminului se pun în aplicare de către Președintele Comitetului și administratorul căminului.

Art. 31. Comitetul de Administrare a Căminului va formula propuneri și va colabora cu Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai în ceea ce privesc lucrările de reparații și dotările din cămine.

Art. 32. (1) La începutul anului universitar, Comitetul de Administrare a fiecărui cămin va prezenta un proiect asupra investițiilor necesare pentru asigurarea confortului locatarilor.

(2) Proiectul va fi realizat de către Comitetul de Administrare a Căminului înainte de începerea efectivă a activității de cazare și va fi aprobat de Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai.

(3) Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai analizează proiectele și dispune hotărâri spre aplicarea lor în căminele respective.

Art. 33. Prefectul studenților și Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai pot solicita periodic Direcției Generale Administrative a Universității o situație privind veniturile încasate din închirierea spațiilor interioare și exterioare ale căminelor Campusului Hașdeu, precum și din interiorul campusului, și va propune Colegiului Senatului Universității obiective privind utilizarea fondurilor respective.

Art. 34. (1) Comitetul de Administrare a Căminului și Direcția Generală Administrativă a Universității vor gestiona întreaga activitate de cazare a studenților în cămin pe toată durata anului universitar, în conformitate cu reglementările existente. Comitetul are dreptul de a efectua controale în cămin și de a evacua studenții care locuiesc ilegal.

(2) După data de 1 noiembrie a fiecărui an universitar, cererile de cazare se vor depune la administrația căminelor și se vor soluționa de către Direcția Generală Administrativă a Universității prin Serviciul Social și Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai.

Art. 35. (1) Comitetul de Administrare a Căminului va avea reprezentanți în comisiile de recepționare a lucrărilor efectuate în cămin, ca invitat al comisiei de recepționare a lucrărilor. Comitetul de Administrare a Căminului își desemnează reprezentanți în comisiile de licitare a lucrărilor, cu statut de membru observator.

(2) Comitetul de Administrare a Căminului are dreptul de a verifica aplicarea prezentului regulament și a Regulamentului de cazare. Orice control se va efectua numai cu participarea Președintelui Comitetului de Administrare a Căminului sau a unei persoane desemnate de acesta.

Art. 36. Atribuțiile Comitetului de Administrare a Căminului sunt:

a. organizează împreună cu Direcția Generală Administrativă a Universității întreaga activitate administrativ-gospodărească din cămin;

- b. asigură cunoașterea și respectarea regulamentului de organizare și funcționare a căminului și a altor acte normative care reglementează viața universitară;
- c. propune conducerii instituției completarea dotării cu cazarmament și alte bunuri, înlocuirea celor ce nu mai pot fi folosite, precum și necesarul materialelor de curățenie;
- d. înaintează propuneri Direcției Generale Administrative a Universității prin CACCSUBB pentru principalele lucrări de reparații și amenajări la clădire și instalații, repararea mobilierului și a cazarmamentului;
- e. se preocupă de reducerea cheltuielilor legate de consumul de energie electrică, termică, apă, materiale de întreținere, în care scop instituția de învățământ pune la dispoziția administrației datele cu privire la aceste cheltuieli;
- f. repartizează studenții în camere, numește responsabilii de etaje, asigură ca bunurile aflate în cameră să fie preluate de studenți pe bază de proces-verbal, înregistrează în cartea de imobil persoanele cazate, facilitează obținerea vizei de flotant în mod organizat și întocmește evidența nominală a celor cazați;
- g. sesizează conducerea Direcției Generale Administrative a Universității asupra neregulilor apărute în administrarea și funcționarea căminului;
- h. asigură și verifică efectuarea de către studenți a curățeniei generale a căminului înainte de plecarea în vacanță;
- i. efectuează controlul periodic în camere pentru constatarea abaterilor de la regulament și celelalte reglementări referitoare la cămin și aplică sancțiunile care îi cad în competență; popularizează hotărârile de sancționare și informează decanatul facultății;
- j. analizează abaterile studenților și propune consiliului facultății sancțiunile care nu îi intră în competență.

Capitolul V. Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai (CACCS)

Art. 37. Pe ansamblul căminelor și cantinelor studențești ale Universității se va constitui Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai. Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai este un organ de conducere și control a tuturor activităților studențești și de administrare din Campusul Hașdeu.

Art. 38. (1) Această comisie va fi compusa din: 2 studenți senatori, 2 studenți cancelari, un reprezentant al Organizației Studenților din Universitatea Babeș-Bolyai, Prefectul Studenților, 3 reprezentanți ai Direcției Generale Administrative a Universității și a serviciilor specializate aflate în subordinea acesteia. În total, numărul membrilor cu drept de vot este de 9 (noua).

(2) Reprezentanții Direcției Generale Administrative vor fi desemnați, în scris, de către Directorul General sau Directorul General Adjunct.

(3) La invitația scrisă a Președintelui Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai, la ședințe pot participa și alte persoane (studenți, administratori de cămin, angajați ai Universității etc.) cu statut de observatori.

(4) Cei doi studenți senatori sunt aleși cu majoritate simplă de voturi din rândul acestora.

(5) Cei doi studenți cancelari sunt aleși cu majoritate simplă de voturi din rândul acestora.

Art. 39. (1) Ședințele Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai vor fi prezidate de Prefectul Studenților.

Art. 40. (1) Atribuțiile Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai sunt următoarele:

- a. organizează împreună ca Direcția Generală Administrativă a Universității întreaga activitate administrativ-gospodărească din Campusul Hașdeu;

- b. asigură cunoașterea și respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a căminului și a altor acte normative care reglementează viața universitară;
- c. sesizează conducerea Direcției Generale Administrative a Universității de neregulile apărute în administrarea și funcționarea căminelor din Campusul Hașdeu;
- d. solicită Direcției Generale Administrative a Universității în scris informații asupra lucrărilor din Campus;
- e. prezintă periodic rapoarte Direcției Generale Administrative a Universității privind starea tehnică și sanitară a căminelor și cantinelor Universității. Planul de Investiții al Universității pe anul în curs sau pe semestru este prezentat și discutat neîntârziat în Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai;
- f. stabilește împreună cu Direcția Generală Administrativă a Universității sumele acordate lucrărilor din căminele și cantinele studențești;
- g. efectuează obligatoriu controlul periodic în cămine (cel puțin două controale pe an pentru fiecare camin) pentru constatarea abaterilor de la regulament și celelalte reglementări referitoare la cămin și aplică sancțiunile care îi cad în competență; popularizează hotărârile de sancționare și informează decanatul facultății;
- h. analizează abaterile studenților și propune Colegiului Consiliului Profesorat al facultății în cauză sancțiunile care nu îi intră în competență;
- i. urmărește aplicarea deciziilor proprii și menține relația cu facultățile Universității, facultățile majoritare, Direcția Generală Administrativă și Rectoratul Universității;
- j. inițiază și desfășoară acțiuni de estetizare și ridicare a confortului în Campusul Hașdeu;
- k. sesizează Colegiul Consiliului Profesorat al facultăților dacă activitatea membrilor Comitetelor de Administrare a Căminelor desemnați de acestea este nesatisfăcătoare sau nu respectă prevederile regulamentelor privind căminizarea, ori alte decizii cu referire la căminele studențești;
- l. prezintă, prin Prefectul Studenților, la începutul fiecărui an universitar, un plan operațional-strategic asupra activităților care urmează a fi desfășurate în acel an;
- m. întocmește, la finalul fiecărui an universitar, un raport de activitate. Acest raport de activitate este prezentat în Senatul Universității Babeș-Bolyai de către Prefectul Studenților și făcut public prin mijloacele Universității.

(2) Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai poate avea și alte atribuții stabilite prin reglementări ale Universității sau prin regulamente și reglementări proprii.

Art. 41. Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai gestionează și activitatea privind spațiile exterioare căminelor din suprafața Campusului Hașdeu (alei, spații verzi, etc.)

Art. 42. (1) Consiliul are drept de control asupra Cantinei din Campusul Hașdeu, privind calitatea serviciilor. Rezultatele controalelor efectuate se aduc la cunoștința Direcției Generale Administrative a Universității.

(2) Consiliul poate desemna 2-3 reprezentanți dintre membrii săi, care se ocupe de îmbunătățirea serviciilor și produselor oferite de Cantina din Campusul Hașdeu.

(3) Consiliul poate desemna 2-3 studenți membri în Consiliile Profesorale ale facultăților care au în cadrul lor cafetării subordonate Cantinei Hașdeu, să se ocupe cu îmbunătățirea serviciilor și produselor oferite de cafetăriile din facultățile Universității.

(4) Consiliul solicită Direcției Generale Administrative a Universității punerea în practică a propunerilor formulate și adoptate de el.

Art. 43. (1) Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai se va reuni în ședință ordinară lunar și în ședințe extraordinare ori de câte ori este necesar.

(2) Deciziile se vor lua cu majoritate simplă de voturi a celor prezenți.

(3) Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai poate fi convocat de către Prefectul studenților sau de către 1/3 din membrii săi.

(4) Deciziile Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai vor fi aduse la cunoștința Comitetelor de Administrare a Căminelor în scris.

(5) Mandatul membrilor Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai este de un an calendaristic, cu excepția Prefectului Studenților.

(6) Reprezentanții Direcției Generale Administrative a Universității în Consiliu se vor alege sau desemna la începutul fiecărui an universitar, conform prevederilor Art. 38 punctul 2.

(7) Președinții Comitetelor de Administrare a Căminelor pot fi revocați din funcție de către Consiliul de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai. Reprezentanții în Consiliu ai Direcției Generale Administrative a Universității pot fi revocați prin decizia Directorului General Administrativ.

(6) Reprezentantul OSUBB în Consiliu are mandatul de un an calendaristic și poate fi revocat din funcție prin decizia organizației, conform reglementărilor sale interne.

Art. 44. Consiliul va susține egalizarea gradului de confort în toate căminele și pentru toate facultățile.

Capitolul VI. Drepturile și îndatoririle persoanelor care locuiesc în cămin

Art. 45. Persoanele cazate în cămin au dreptul:

- a. să facă sugestii și propuneri administrației și instituției de învățământ superior în legătură cu îmbunătățirea condițiilor de viață și de studiu în cămin;
- b. să participe la toate acțiunile organizate în cămin, indiferent de natura lor; să utilizeze sălile de lectură, oficiile, băile și celelalte spații destinate folosirii în comun;
- c. să beneficieze de serviciile internetului în cămin;
- d. să folosească în mod civilizată instalațiile și obiectele de uz comun din inventarul căminului;
- e. să beneficieze de schimbul și spălarea gratuită a inventarului moale din dotare;
- f. să sesizeze orice situație care vine în contradicție cu prevederile prezentului Regulament și cu normele sociale de conviețuire în cămin;
- g. să primească vizite în condițiile prezentului Regulament.

Art. 46. Persoanele cazate în cămin au obligația:

- a. să cunoască în mod responsabil îndatoririle care le revin prin răspunderea contractuală;
- b. să participe la întreaga activitate de întreținere a căminului și să păstreze curățenia în toate spațiile căminului;
- c. să prezinte o ținută și o comportare civilizată și să colaboreze cu Comitetul de Administrare a Căminului, luând atitudine față de actele de indisciplină săvârșite în cămin;
- d. să locuiască în camera în care a fost repartizat și să declare locurile rămase libere în cameră;
- e. să utilizeze în mod corespunzător bunurile de inventar, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție;
- f. să păstreze liniștea necesară atmosferei de odihnă și studiu;
- g. să păstreze curățenia în cameră și să facă curățenie generală în cameră la plecarea în vacanță;
- h. să restituie integral și în bună stare bunurile primite în inventar;
- i. să sesizeze Comitetul de Administrare a Căminului pentru orice abatere de la prevederile prezentului Regulament;

- j. să prezinte la panoul de la administrație o cheie de la cameră care rămâne permanent aici pentru intervenții și să-și predea cheia personală la sfârșitul anului universitar;
- k. să se legitimeze la solicitarea personalului de pază și a celor care exercită controlul în cămin;
- l. să plătească instituției de învățământ, lunar, regia de cămin, să-și achite obligațiile financiare față de cămin, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere;
- m. să vegheze la asigurarea utilizării raționale a energiei electrice, apei, gazului și a materialelor puse la dispoziție;
- n. să răspundă pentru lipsurile și deteriorările aduse camerei și bunurilor din cameră și încăperile de uz comun, conform prevederilor prezentului regulament.

Art. 47. Persoanelor cazate în cămin li se interzice:

- tulburarea liniștii publice indiferent de modalitate;
- comercializarea băuturilor alcoolice, precum și efectuarea oricărui gen de comerț; practicarea jocurilor de noroc;
- aruncarea în spațiile care nu au destinația depozitării resturilor menajere și în jurul căminului a ambalajelor și a resturilor menajere și degradarea spațiilor verzi;
- introducerea în cămin a animalelor;
- nedeclararea locurilor rămase libere prin plecarea neanunțată a locatarilor, precum și ocuparea locurilor cu persoane fictive;
- cazarea în cămin a altor persoane decât cele repartizate de comitetul de cămin;
- accesul pe acoperișul căminului (pentru a proteja hidroizolația și a evita accidentele);
- folosirea aparatelor electrice de încălzire artisanale;
- prepararea hranei în camere; hrana se va prepara în officii;
- înstrăinarea locului pe care a fost repartizat ulterior activității de cazare;
- subînchirierea spațiului repartizat prin activitatea de cazare.

Art. 48. Studenții, doctoranzii, cetățenii străini angajați într-o formă de învățământ, care locuiesc în cămin, au aceleași drepturi și obligații ca și studenții români. Studenții căsătoriți au aceleași drepturi și obligații ca și studenții necăsătoriți.

Art. 49. Pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament se aplică, în funcție de gravitatea faptelor, următoarele sancțiuni:

- a. mustrare verbală;
- b. avertisment scris;
- c. excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru, până la doi ani;
- d. pierderea definitivă a dreptului de cazare pe durata studiilor;
- e. exmatricularea din universitate.

(1) Sancțiunile de la literele **a** și **b** se adoptă și se aplică de către Comitetul de Administrare a Căminului, cu majoritatea de voturi ale membrilor.

(2) Sancțiunile prevăzute la literele **c** și **d** se aplică de către conducerea facultății, la propunerea Comitetului de Administrare a Căminului și a Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai.

(3) Sancțiunea prevăzută la litera **e**. se aplică de către Rectorul Universității Babeș-Bolyai, conform reglementărilor Universității.

(4) Sancțiunile pot fi aplicate și membrilor Comitetelor de Administrare a Căminelor pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament și Regulamentul — cadru al Universității privind cazarea în căminele studențești.

Art. 50. (1) Hotărârea de sancționare se ia în termen de trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

Audierea celui în cauză este obligatorie.

(2) Hotărârea se aduce la cunoștința sancționatului, se face publică și se anunță decanatului care asigură consemnarea sancțiunii în dosarul studentului.

(3) Cedarea locului de cazare în cămin se pedepsește cu sancțiunile prevăzute la Art. 49 litera d. Sancțiunea se aplică atât cedentului cât și cesionarului.

Art. 51. Studenții sancționați au dreptul să conteste hotărârea de sancționare în termen de două zile, calculat de la data comunicării hotărârii de sancționare, la organul ierarhic superior celui care l-a sancționat. Contestațiile celor sancționați se soluționează în termen de trei zile de la înregistrarea lor, după consultarea prodecanului, a Consiliului de Administrare a Cantinelor și Căminelor Studențești ale Universității Babeș-Bolyai, a administratorului și a celui sancționat. Ascultarea celui în cauză este obligatorie.

Capitolul VII. Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 52. (1) Căminul studentesc funcționează pe toată durata anului universitar. Funcționarea în timpul vacanțelor pentru cazarea unor persoane participante la acțiuni ocazionale organizate pe plan național, turistic, de perfecționare se aprobă de către conducerea instituției de învățământ superior la propunerea Serviciului Social, sumele încasate reprezentând venituri suplimentare extrabugetare, folosite în dotarea căminelor.

(2) Cazarea gratuită în căminele Universității se acordă categoriilor de studenți prevăzuți în lege să beneficieze de acest drept, numai pe perioada anului universitar.

(3) Instituția de învățământ superior va asigura în fiecare an pentru fiecare cămin o perioadă pentru reparații și curățenie generală, de cel puțin o lună de zile, în cadrul vacanței de vară.

Art. 53. Comitetul de Administrare a Căminului poate adopta reguli interne de organizare și funcționare a căminului, dar care să nu contravină prezentului Regulament.

Art. 54. (1) Pentru sprijinirea activităților de cooperare internațională a studenților și a organizațiilor studențești i se atribuie Organizației Studenților din Universitatea Babeș-Bolyai un număr de 5 camere în căminul 14 și 2 camere în căminul A3. Pentru studenții cancelari și senatori din facultăți locurile de cazare se discută anual.

(2) Pentru intensificarea relațiilor dintre Universitatea Babeș-Bolyai și reprezentanții agenților economici sau a persoanelor private din Marele Senat al Universității studenții senatori sunt de acord să dea dreptul Direcției Generale Administrative a Universității de a face cazări pe un număr de locuri, cuantumul acestora discutându-se anual.

(3) Lista cu persoanele cazate de către OSUBB și de către Direcția Generală Administrativă a Universității se comunică în scris Prefectului Studenților și este contrasemnată de acesta.

Art. 55. Pentru asigurarea accesului la internet a studenților cazați în căminele studențești se repartizează câte un loc de cazare gratuit în fiecare cămin. Responsabilii de rețeaua de internet pe camine vor fi desemnați de către CACCSUBB.

(1) Obligațiile responsabililor de rețea vor fi stabilite printr-o anexă la contractul de cazare.

(2) În cazul nesatisfacerii atribuțiilor stabilite, aceștia își pot pierde gratuitatea la plata regiei de camin, prin decizia CACCSUBB.

Art. 56. Fișele posturilor angajaților Universității din sectorul social vor fi compatibilizate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 57. Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării lui de către Senatul Universității Babeș-Bolyai, alte prevederi contrare prezentului regulament se abrogă.